

Dôvodová správa

k schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj domu a pozemkov v k.ú. Spišská Nová Ves

Dňa 22.06.2011 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves v LV č. 5513, a to: domu súp.č. 1106, postavenom na pozemku registra C KN parcelné č. 2882 a pozemkov registra C KN parcelné č. 2882 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 384 m² a parcelné číslo 2883 - záhrady o výmere 127 m² v súlade s Uznesením č. 214/2011 Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja, konaného dňa 21.2.2011

Termín na predkladanie súťažných návrhov bol stanovený na deň 25.07.2011 do 12⁰⁰ hod. Oznámenie o vyhlásení súťaže bolo zverejnené na úradnej tabuli Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“), na webovej stránke KSK dňa 27.06.2011 a v denníku Korzár dňa 29.06.2011.

Požadovaná minimálna kúpna cena bola 120.000,- €. Vstanovenej lehote nebol Košickému samosprávnemu kraju predložený súťažný návrh.

V súlade s vyššie uvedeným uznesením boli už v predchádzajúcom období vyhlásené dve obchodné verejné súťaže, a to: dňa 23.02.2011 s požadovanou minimálnou kúpnu cenou 117 078,- € a dňa 27.04.2011 s minimálnou kúpnu cenou 120 000,- €. Obe súťaže boli neúspešné.

Komisia Zastupiteľstva KSK hospodárenia s majetkom KSK (ďalej len Komisia) sa svojom na zasadnutí dňa 28.07.2011 zaoberala otázkou neúspešnosti vyhlásených obchodných verejných súťaží. Pravdepodobnou príčinou neúspechu je nepriaznivá finančná situácia v regióne Spiša. Komisia odporučila zopakovať súťaž za upravenej podmienky súťaže, ktorou je zníženie minimálne požadovanej kúpnej ceny na 95.000,- €. Zmlieckým posudkom č. 218/2010 zo dňa 22.10.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Stanislavom Čirilom, bola všeobecná hodnota určená na 117.078,- €.

V zmysle zákona č. 446/2011 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zastupiteľstvo vyššieho územného celku schvaľuje okrem iného spôsob prevodu nehnuteľného majetku a v prípade predaja formou obchodnej verejnej súťaže schvaľuje tiež súťažné podmienky. Súťažné podmienky schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 20.06.2011 umožňovali v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať súťaž za nezmenených podmienok. Keďže znížením požadovanej minimálnej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti dochádza k zmene pôvodných súťažných podmienok je nutné, aby Zastupiteľstvo KSK schválilo nové súťažné podmienky. Oproti pôvodným súťažným podmienkam ide o túto jedinú zmenu. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže ostávajú nezmenené.

Prílohy: Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Vypracovala:
JUDr. Nadežda Žigová